



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк.2730-гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/ 7-21-38, 7-21-57, факс 0748/ 7-22-31

П О К А Н А

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ФИНАНСОВА ИНСТИТУЦИЯ, КОЯТО ДА ПРЕДОСТАВИ КРАТКОСРОЧЕН КРЕДИТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

На основание чл. 19 от Закона за общинския дълг и Решения № 386 от 13.08.2021г. на Общински съвет – гр. Симитли, Община Симитли отправя покана до всички заинтересовани финансови институции за предоставяне на оферта за участие в процедура за избор на финансова институция, която да предостави краткосрочен кредит на Община Симитли, при следните предварителни условия и параметри:

- 1.1. размер на дълга 520 573,36 лева.
- 1.2. валута на дълга – български лева.
- 1.3. вид на дълга – банков кредит.
- 1.4. срок за погасяване – до 12 месеца.
- 1.5. начин на обезпечаване:

— ипотека на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

► Урегулиран поземлен имот III (трети), пл. сн. № 1437 (хиляда четиристотин тридесет и седми), находящ се в кв. 5 (пети), целият имот с площ от 3792,10 кв.м. (три хиляди седемстотин деветдесет и два кв. м. и десет кв.см.) по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповеди № 142,143/1951 г. и изменение на регулационния план, одобрен с Решение № 304/09.10.2009 г. на ОбС-Симитли, отреден за "Социални грижи", с ЕКАТТЕ 66460, ведно с построената в него Сграда със застроена площ от 530,11 кв.м. (петстотин и тридесет кв.м. и единадесет кв.см.), 2 (два) етажа, МС, построена през 1960 г., при граници на имота: Североизток – Друг терен в строителните граници; Югоизток

– УПИ IV, пл. сн. № 1437, кв. 5; Югозапад – улица; Северозапад – УПИ I, пл. сн. № 1437 и УПИ II, кв. 5.

► Урегулиран поземлен имот IX (девети), пл. сн. № 133 (сто тридесет и три), находящ се в кв. 25 (двадесет и пет), по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли, целият имот с площ от 1 094 кв.м. (хиляда и деветдесет и четири кв.м.), ведно с построената в имота едноетажна масивна сграда „Пансион”, със застроена площ от 456 (четиристотин петдесет и шест) кв.м, построена през 1940 г. и търпим строеж по параграф 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ съгласно Удостоверение № 32/19.08.2015 г. на главния архитект на Община Симитли. УПИ IX (девети) с пл. сн. № 133, находящ се в кв. 25 е образуван от УПИ III (трети) с пл. сн. № 133, находящ се в кв. 25 по регулационния гр. Симитли, при граници на имота: североизток – УПИ IV, югоизток – улица, югозапад - УПИ X, пл.сн. № 133; северозапад – УПИ VIII с пл. сн. № 133 и улица.

► Неурегулиран поземлен имот с пл. сн. № 244 (двеста четиридесет и четири), находящ се в кв. 32 (тридесет и две), целият имот с площ от 9000 кв.м. (девет хиляди кв.м.) по регулационния и кадастрален план на с. Брежани, одобрен със Заповед № 1365/1959 г., отреден “За обект комплекс за социални грижи”, съгласно Заповед № 520/29.12.2008 г. на кмета на Община Симитли, с ЕКАТТЕ 06238, ведно с построената в имота: Сграда “Заведение за социални нужди”, 3 (три) етажа, МС със застроена площ от 830 (осемстотин и тридесет) кв.м., построена 1950 г., при граници на имота: Север – улица; Изток – улица; Юг – край на регулацията; Запад – улици

-- Залог по реда на Закона за особените залози/Закон за договорите за финансово обезпечаване, върху всички настоящи и бъдещи вземания на общината по банковите сметки на общината, като залога включва:

- Постъпления от собствени приходи на Община Симитли, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси;
- Обща изравнителна субсидия на Община Симитли, съгласно чл.52, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, на вземания по сметката, по която постъпва субсидията, както и начисляваните лихви върху тях.

1.б. условия за погасяване – с всяко постъпване на субсидията по проекта.

1.7. Лихвен процент по редовна главница: (оферира се от участника)

1.8. Лихвен процент по просрочена главница - договореният лихвен процент за редовен дълг плюс + 10 пункта.

1.9. При неизпълнение на което и да е задължение поето от Община Симитли с договора за кредит, лихвата за редовен дълг се завишава с 2 /два/ пункта.

1.10. такса за предсрочно погасяване – без такса.

1.11. такса за проучване – 0,1 % от размера на кредита.

1.12. такса за оценка на риска - 0,1 % от размера на кредита.

1.13. такса за управление – 0,5% от размера на кредита.

Допълнителна информация за участниците:

Кредът ще бъде поет от община Симитли, поради необходимост от средства за извършване на «мостови» плащания по проект: „Коридор за сътрудничество Струма“, с акроним: „River PLUS“, Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-А Гърция-България 2014-2020г., Договор № B2.6C.20 от 29.11.2019г. Проектът се изпълнява съвместно с още един български и четири гръцки партньора. Финансирането по договора е 100 % безвъзмездна помощ. Към настоящия момент проекта е в процес на изпълнение. Подписани са договори с изпълнители за почти всички дейности, с изключение на една, по която се провежда обществена поръчка и все още не е приключила. С цел успешното му реализиране е необходимо поемането на краткосрочен дълг за осигуряване на средства за извършване на плащания по проекта. Правилата на оперативната програма изисква, общината да осигури средства (собствени или привлечени) и да извърши съответното плащане по проекта, след което да иска възстановяването им от програмата. Заетите средства ще бъдат използвани за «мостови» плащания по проекта, след което ще бъдат заявени за възстановяване. След като бъдат възстановени от програмата, ще бъдат използвани за погасяване на кредита. Община Симитли не може да осигури самостоятелно средства в посочения размер, поради което единствената възможност за успешно изпълнение на проекта е привличане на заемни средства.

Критерии за оценка на офертите - предлаган най – нисък лихвен процент по редовна главница. На първо място се класира участникът, предложил най – нисък лихвен процент.

Оферти за участие в процедурата могат да подават всички местни и чуждестранни банки с валиден лиценз за извършване на банкова дейност на територията на Република България; чуждестранни лица, които според законодателството на съответната държава имат право да предоставят кредити на територията на Република България, както и всички финансови институции или фондове и други лица, които имат право да предоставят кредити по силата на действащото към настоящия момент законодателство, независимо дали са получили персонална покана или не.

Всяка оферта (офертата се изготвя по образец на участника и следва да съдържа данните по - долу) следва да съдържа:

- Административни сведения за участника – наименование, ЕИК, лице за контакт, адрес, телефон, факс, e-mail.
- Заверено копие от лиценз за извършване на банкова дейност или дейност като кредитна институция или фонд.
- Размерът на годишния лихвен процент за редовна главница.
- Срок на валидност на офертата (не по-малък от 60 календарни дни след датата определена за крайна дата за подаване на оферти).

Участниците подават своите оферти в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Симитли или по пощата, или чрез куриер на адрес: гр. Симитли, ул. Христо Ботев № 27, в срок до 17.00 часа на 23.08.2021г.

В случай, че не бъдат подадени оферти в определения по – горе срок, ще се премине към директно договаряне с кредитна институция.

Дата 13.08.2021г.



Кмет:

/Апостол Апостолов/